

## **FERRIER Associés signe avec MathWorks un bail en état futur d'achèvement pour le programme de bureaux « Belledonne » situé sur Inovalée à Montbonnot (38330).**

En avril dernier, **FERRIER Associés** lance la commercialisation de son programme de bureaux « Belledonne » et signe début juin un bail en état futur d'achèvement (BEFA) avec la société **MathWorks** qui occupera un plateau entier de 800 m<sup>2</sup> au niveau supérieur du bâtiment.

La société MathWorks est reconnue mondialement comme le premier éditeur de logiciels de calcul technique destinés aux ingénieurs et aux scientifiques des secteurs privés et publics.

Cette signature s'inscrit parfaitement dans le cadre de ce projet de bureaux dont la vocation est d'accueillir des entreprises contribuant au développement de la filière numérique au sein d'Inovalée, technopole de l'innovation durable.

Située au croisement de l'avenue de l'Europe et de l'avenue Jean Kuntzmann, la future implantation de l'immeuble bénéficiera de la dynamique de l'Atelier Numérique et des entreprises environnantes telles que l'INRIA, Schneider Electric, Probayes, Cap Gemini et bien d'autres encore.

---

### **A propos du programme BELLEDONNE**

BELLEDONNE est un immeuble de bureaux en R+2 de 2 400 m<sup>2</sup>. Chaque plateau est d'une surface totale de 800 m<sup>2</sup> divisibles par lot de 200 m<sup>2</sup> afin de répondre aux besoins spécifiques d'aménagement. Le stationnement proposé est de 1 parking / 30 m<sup>2</sup> de bureaux loués.

Au sein d'un paysage naturel privilégié, les futurs utilisateurs profiteront du confort et de la qualité des espaces de travail de ce bâtiment dont la performance énergétique sera RT 2012 -20%.

Au cœur du parc technologique d'Inovalée, cet ensemble de bureaux disposera de la fibre optique pour un accès internet à très haut débit et les collaborateurs profiteront de tous les services mutualisés qui y sont proposés.

Desservi par tous les modes de transport et à proximité des commerces, Belledonne saura séduire les futurs locataires des 1 600 m<sup>2</sup> restant à louer. Livraison prévue en juin 2018.



---

## **A propos de FERRIER Associés**

FERRIER Associés est une société de promotion spécialisée en immobilier d'entreprise implantée à Grenoble. Elle assure le développement et la promotion d'opérations neuves ou à réhabiliter en assurant une prise en charge complète de ses projets.

FERRIER Associés cultive une volonté affirmée d'être une entreprise responsable dans son fonctionnement et ses réalisations. La démarche LEAN est appliquée au sein de son organisation et sur l'ensemble de ses programmes. Parallèlement à cette démarche, FERRIER Associés conçoit tous ses projets en BIM (maquette numérique) dès la phase conception. Les objectifs poursuivis par la mise en œuvre de ses deux méthodes collaboratives sont de livrer des bâtiments sans réserve, de réaliser le produit attendu au prix convenu et de faire gagner à tous les intervenants au minimum 10% du temps de travail.

---

## **Contact presse FERRIER Associés**

Laurie GAILLARD : 04 26 78 29 22 – [laurie.gaillard@ferrier-associes.com](mailto:laurie.gaillard@ferrier-associes.com)