

Grenoble, le 20 novembre 2017

FERRIER Associés organise le traditionnel gigot-bitume de l'immeuble de bureaux « ETINCELLE » de 12 000 m² près de Chambéry et met à l'honneur l'ensemble des acteurs de l'opération.



Vendredi 10 novembre, plus de 150 personnes ont répondu à l'invitation de FERRIER Associés pour célébrer l'avancée de la construction du bâtiment « ETINCELLE » de 12 000 m² de bureaux, future installation du Centre d'ingénierie hydraulique d'EDF sur Savoie Technolac près de Chambéry.

Cet évènement convivial a réuni l'ensemble des acteurs du projet, en présence notamment de Jean-Luc Petithuguenin, Président fondateur du groupe PAPREC et co-investisseur du bâtiment avec la Caisse des Dépôts, de Xavier Dullin, Président de Chambéry-Grand Lac économie et du Grand Chambéry, et de Luc Berthoud, Maire de La Motte-Servolex, commune sur laquelle est située l'opération.



Ce fut l'occasion de faire visiter l'immeuble en cours de construction géré et organisé comme un véritable site de production s'appuyant depuis sa conception sur les méthodes Lean construction et BIM de niveau 2 (maquettes numériques 3D du bâtiment partagées en mode collaboratif).

Le déploiement de la démarche Lean a permis de créer un environnement de travail de qualité, sécurisé et respectueux des hommes en impliquant l'ensemble des intervenants.

Un travail important a été réalisé sur les déplacements, les stockages, la préfabrication sur place, les outils, la propreté des espaces et la pénibilité des postes.

La méthode de travail collaborative en BIM de niveau 2, c'est-à-dire la modélisation numérique 3D du bâtiment actuellement constituée de 5 maquettes partagées, assure un excellent niveau de communication des informations entre bureaux d'études et entreprises partenaires, et au-delà, réduit les aléas de conception et de construction tout en préparant la future phase d'exploitation et de maintenance du bâtiment.

Un gigot-bitume dans la tradition

C'est avec beaucoup de plaisir et de convivialité que s'est déroulé ce gigot-bitume organisé en l'honneur des ouvriers pour marquer la fin du gros œuvre et occasion pour les équipes de toutes les entreprises et partenaires travaillant sur le projet de se retrouver. La tradition a été respectée, le gigot cuit dans un fondoir d'étancheur suivi du cérémonial de la découpe confié à un jeune compagnon qui s'est vu décerner le diplôme d'Asphalteur d'Honneur.



Rappel du projet

Rappelons qu'il s'agit d'un immeuble de bureaux de 12 000 m², situé sur la nouvelle extension de Savoie Technolac, composé de deux ailes en R+3 qui bénéficiera des certifications environnementales HQE et BREEAM « Very Good », RT 2012 -25%.

L'exécution du bâtiment mobilise en moyenne 60 compagnons au quotidien. A ce jour, « ETINCELLE » c'est plus de 100 000 heures de travail, 7 000 m³ de béton, des dizaines de tonnes d'acier, 700 châssis vitrés, plus de 20 km de gaines CVC et tuyaux hydrauliques, 600 ventilo-convecteurs et plus de 200 km de câbles électriques et informatiques !

A propos de FERRIER Associés

FERRIER Associés est une société de promotion spécialisée en immobilier d'entreprise implantée à Grenoble. Elle assure le développement et la promotion d'opérations neuves ou à réhabiliter en assurant une prise en charge complète de ses projets.

FERRIER Associés cultive une volonté affirmée d'être une entreprise responsable dans son fonctionnement et ses réalisations. La démarche Lean est appliquée au sein de son organisation et sur l'ensemble de ses programmes. Parallèlement à cette démarche, FERRIER Associés conçoit tous ses projets en BIM dès la phase conception. Les objectifs poursuivis par la mise en œuvre de ses deux méthodes collaboratives sont de livrer des bâtiments sans réserve, de réaliser le produit attendu au prix convenu et de faire gagner à tous les intervenants au minimum 10% du temps de travail.

Contact presse FERRIER Associés

Isabelle Jacquet : 04 26 78 29 23 – isabelle.jacquet@ferrier-associes.com