

Grenoble, le 27 janvier 2017

FERRIER Associés lance la construction d'un immeuble de bureaux de 12 000 m², 100% BIM et 100% Lean, sur Savoie Technolac près de Chambéry.

Fin décembre, FERRIER Associés a signé un contrat de promotion immobilière avec la SC ETINCELLE pour la construction d'un ensemble de bureaux d'une surface de 12 000 m² situé sur le pôle d'innovation et de développement des énergies, Savoie Technolac. Cette opération, qui accueillera la nouvelle installation du Centre d'ingénierie hydraulique d'EDF, a été vendue en VEFA à une foncière privée, en co-investissement avec La Foncière Verte et La Caisse des Dépôts.



Le projet architectural est signé par l'agence lyonnaise, AFAA Architecture.

Dans le respect des caractéristiques du site et de son environnement, l'immeuble composé de 2 ailes en R+3, bénéficiera des certifications environnementales HQE et BREEAM « Very Good ». L'accent est mis sur la performance des équipements, la gestion des énergies et le confort des futurs utilisateurs pour un lieu de vie agréable, accueillant et fonctionnel.

Les travaux ont démarré début janvier pour une livraison prévue au 2^{ème} trimestre 2018.

Un chantier exemplaire

Dès 2014, FERRIER Associés mobilise l'ensemble de ses partenaires autour du déploiement des démarches BIM (Building Information Modeling) et Lean construction sur toutes ses réalisations dès les études de conception.

Dans cet esprit, le projet se veut exemplaire en s'appuyant sur une intelligence collective des équipes et une démarche qualité maîtrisée et optimisée permettant d'atteindre une dynamique vertueuse.

Grâce à la méthode BIM, chaque intervenant (architecte, bureaux d'études et entreprises) travaille sur un modèle numérique unique du bâtiment permettant une lecture et une correction en temps réel de tous les éléments constitutifs de l'immeuble. Cette méthode s'appliquera y compris pendant la phase exécution pour un chantier mieux maîtrisé.

Conjointement organisé et structuré selon la démarche collaborative Lean construction, FERRIER Associés place l'humain au centre de ses préoccupations et de ses engagements, à savoir mener les travaux en portant une attention permanente à la sécurité et aux conditions de travail des compagnons sur le chantier.

La combinaison des deux approches assurera un très haut niveau de qualité basé sur une collaboration continue et effective de tous les acteurs.

A propos de FERRIER Associés

FERRIER Associés est une société de promotion spécialisée en immobilier d'entreprise implantée à Grenoble. Elle assure le développement et la promotion d'opérations neuves ou à réhabiliter en assurant une prise en charge complète de ses projets.

FERRIER Associés cultive une volonté affirmée d'être une entreprise responsable dans son fonctionnement et ses réalisations. La démarche Lean est appliquée au sein de son organisation et sur l'ensemble de ses programmes. Parallèlement à cette démarche, FERRIER Associés conçoit tous ses projets en BIM dès la phase conception. Les objectifs poursuivis par la mise en œuvre de ses deux méthodes collaboratives sont de livrer des bâtiments sans réserve, de réaliser le produit attendu au prix convenu et de faire gagner à tous les intervenants au minimum 10% du temps de travail.

Contact presse FERRIER Associés

Isabelle Jacquet : 04 26 78 29 23 – isabelle.jacquet@ferrier-associes.com