



FERRIER
Associés

COMMUNIQUE DE PRESSE

Grenoble, le 10 septembre 2018

FERRIER Associés livre 12 000 m² de bureaux près de Chambéry et commercialise actuellement plus de 8 000 m² sur la région Rhône Alpes.



« Etincelle », 12 000 m² de bureaux sur Savoie Technolac près de Chambéry

Fin juin, FERRIER Associés a mis à la disposition d'EDF un nouveau bâtiment dont la construction avait démarré en janvier 2017. Il sera occupé notamment par le Centre d'Ingénierie Hydraulique d'EDF situé sur Savoie Technolac près de Chambéry. Le calendrier a été respecté à la satisfaction des investisseurs et utilisateurs.

La spécificité du projet tient dans la réalisation des façades en béton clair brut de grande qualité, coulées sur place et qui ont nécessité l'adaptation des outils et matériels de coffrage notamment.

Le bâtiment bénéficie du label BREEAM Véry Good et HQE très bon avec un niveau de performance RT 2012 -25% et s'inscrit donc pleinement dans les ambitions environnementales portées par Chambéry Grand Lac.

Une des particularités de l'organisation Lean du chantier se situe dans la mise en place sur site d'une préfabrication du lot CVC et d'une planification collaborative en management visuel à l'enchaînement des tâches basée sur un zoning du bâtiment.

On peut également souligner l'attention portée aux conditions de travail des compagnons sur ce chantier tant au niveau de la sécurité que du confort d'exécution. Une étude sur la qualité de vie (via l'ISQVT®) a d'ailleurs été menée auprès d'eux pendant toute la phase travaux. Cette enquête mesure, pour la première fois au monde, à la fois la qualité de vie mais aussi l'impact des démarches Lean construction et BIM sur un chantier. Les résultats sont attendus d'ici fin septembre.

L'équipe FERRIER Associés confirme sa recherche constante d'amélioration continue dans la conduite de chantier dont l'organisation spécifique s'appuie sur les méthodes Lean construction et BIM dès la phase études mais aussi sur une collaboration de longue date avec des partenaires locaux.

« La Vague », allégorie des quatre éléments

A la livraison, une sculpture a été installée au pied du pignon sud du bâtiment. Cette création imaginée par l'artiste grenoblois, Joël NEGRI, est spécialement conçue pour ce projet. Réalisée en acier et d'une dimension de 3m x 4m, la sculpture fait référence aux cinq principales énergies renouvelables que sont l'hydraulique, l'éolien, le solaire, la géothermie et la biomasse.



« Hexa Village », commercialisation de 6 000 m² d'activité et de bureaux sur l'Eco-parc Savoie Hexapole près de Chambéry



En partenariat avec Foncière & Territoires, FERRIER Associés remporte la consultation du projet de construction d'un village d'entreprises dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt lancé par Chambéry Grand Lac en février dernier.

Choisie pour sa créativité, le projet architectural est dessiné par l'agence AMPLITUDE Architecte.

Composé de deux tranches, l'ensemble du programme représente 6 000 m² d'activité et de bureaux modulables et adaptables destinés à accueillir des PME/PMI attirées par le dynamisme de l'agglomération chambérienne.

Le projet respecte les enjeux architecturaux et environnementaux fixés par Chambéry Grand Lac de continuer à développer son attractivité économique tout en préservant un haut niveau de qualité de vie sur son territoire.

« Mira », commercialisation de 2 000 m² de bureaux sur le Parc d'activités de Centr'Alp 2 à Saint-Jean-de-Moirans

Sur le parc d'activités Centr'alp 2 à Saint-Jean-de-Moirans près de Voiron, FERRIER Associés en collaboration avec Foncières et Territoires commercialise 2 immeubles de bureaux en R+1 de 1 000 m² chacun. Ce programme, situé sur un secteur très prisé entre Lyon et Grenoble, bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel au sein d'un parc d'activités à la filière sport, loisirs, santé et bien-être. Le permis de construire est obtenu et purgé de tout recours.



« Belledonne », 2 400 m² de bureaux sur le parc technologique d'Inovallée à Montbonnot-Saint-Martin – commercialisation des derniers lots disponibles



FERRIER Associés commercialise le dernier plateau d'une surface totale de 820 m², divisible à partir de 150 m², d'un immeuble de bureaux idéalement situé au cœur du parc technologique d'Inovallée, pôle d'excellence numérique reconnu en Rhône-Alpes.

Ce programme sera livré en novembre 2018. Les futurs utilisateurs disposeront à la fois d'une localisation privilégiée et de l'accès aux services mutualisés d'Inovallée.

**En cours de construction : « Cassiopée »,
1 500 m² de bureaux sur le parc
technologique d'Inovallée à Montbonnot-
Saint-Martin**

En juin dernier, FERRIER Associés a démarré les travaux de construction du programme « Cassiopée » vendu à un investisseur institutionnel. Il s'agit d'un immeuble de bureaux de 1 500 m² en R+2 avec attique. Livraison prévue au printemps 2019.



A propos de FERRIER Associés

FERRIER Associés est une société de promotion spécialisée en immobilier d'entreprise implantée à Grenoble. Elle assure le développement et la promotion d'opérations neuves ou à réhabiliter en assurant une prise en charge complète de ses projets.

FERRIER Associés cultive une volonté affirmée d'être une entreprise responsable dans son fonctionnement et ses réalisations. La démarche Lean est appliquée au sein de son organisation et sur l'ensemble de ses programmes. Parallèlement à cette démarche, FERRIER Associés conçoit tous ses projets en BIM dès la phase conception. Les objectifs poursuivis par la mise en œuvre de ses deux méthodes collaboratives sont de livrer des bâtiments sans réserve, de réaliser le produit attendu au prix convenu et de faire gagner à tous les intervenants au minimum 10% du temps de travail.

Contact presse FERRIER Associés

Julia Werlé : 04 26 78 29 20 – julia.werle@ferrier-associes.com