

L'ACTU

Architecture et Urbanisme

Technique et Construction durable

Produits et Matériels

Réglementation

Indices et Prix

Marchés

Emploi et Formations

Evénements

A l'affiche

Territoires

Congrès HLM

BIM d'Or

Réforme des marchés publics

Accueil > Technique et Construction durable > Energie > Certification des bureaux en exploitation: l'Anglais Breeam talonne le Français HQE à domicile

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Certification des bureaux en exploitation: l'Anglais Breeam talonne le Français HQE à domicile

John Sapporo - LE MONITEUR.FR - Publié le 28/09/15 à 10h53

Mots clés : Gestion et opérations immobilières - Haute Qualité Environnementale - HQE - Réglementation technique

in LINKEDIN

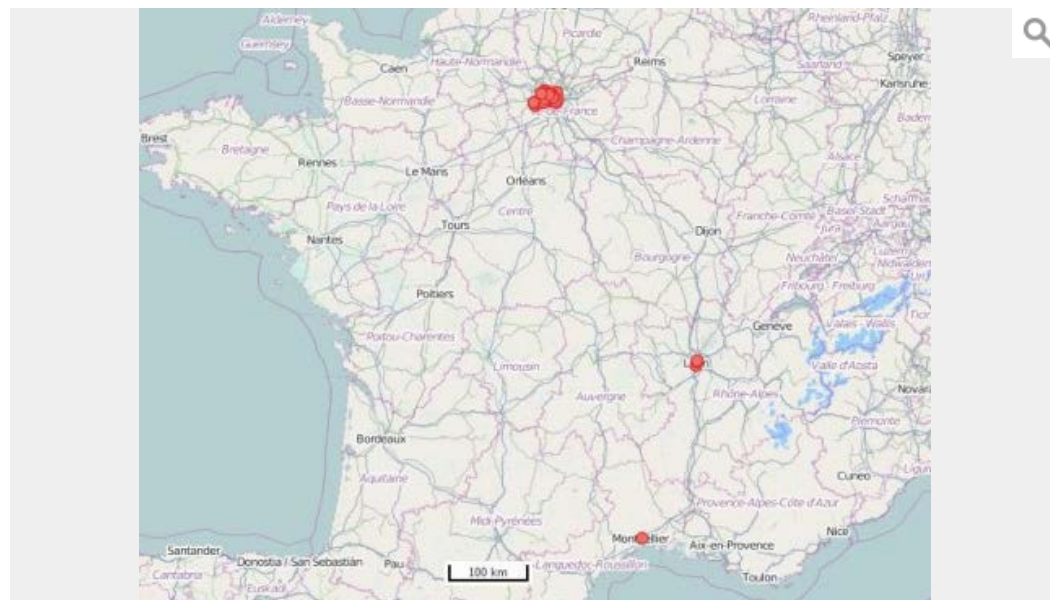
t TWITTER

f FACEBOOK

g+ GOOGLE +



Leader mondial dans l'immobilier d'entreprise, CBRE commente le match entre les certifications environnementales « Breeam In Use » et « HQE Exploitation » dans l'hexagone.



LES ARTICLES LES PLUS LUS

- 1 > Qualité de la construction : les principaux défauts des logements sociaux
- 2 > BIM d'Or 2015 : le palmarès complet
- 3 > Pour rebondir, la construction bois convoite de nouveaux espaces
- 4 > Le pont sur le Rhin prépare son tablier
- 5 > Construction d'une maison à ossature bois en 10 étapes 2

LE MONITEUR TV



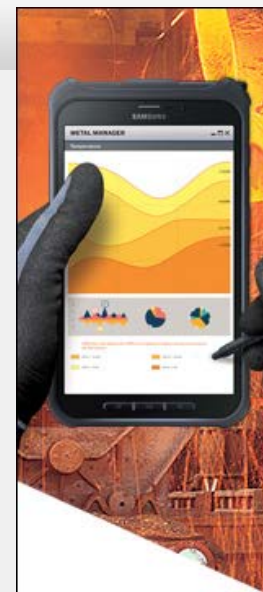
BIM d'Or 2015 : l'Ecole normale supérieure de Cachan,...

Voir



Cérémonie de remise des BIM d'Or 2015

Voir



Samsung GALAXY Tab Active

En savoir plus

SAMSUNG BUSINESS

Si la certification américaine « LEED Operations & Maintenance », portée par l'USGreen Building Council, ne pénètre pas le marché français – seulement deux opérations ont été certifiées à ce jour en France – l'anglais Breeam In Use fait match égal avec HQE exploitation qui joue, pourtant, à domicile (CBRE recense 206 bâtiments certifiés HQE Exploitation et 194 Breeam In Use en France).

Les deux certifications se ressemblent beaucoup. Contrairement à la certification américaine, elles présentent toutes deux l'avantage d'évaluer distinctement les actions engagées par les propriétaires, les exploitants ou les locataires. Et elles délivrent, toutes deux, des niveaux de performance simples et clairs: allant de « Pass » à « Exceptionnel » chez HQE ou « Outstanding » chez Breeam.

[Lire notre article « HQE, Breeam et Leed sont-elles vraiment concurrentes ? »](#)

Poids plume versus poids lourd

Là où elles se distinguent, c'est sur la méthodologie. Alors que le processus de certification de Breeam In Use se limite à la saisie d'informations sur une plateforme en ligne – qu'audite un « Breeam In Use auditor » missionné par le client –, pour être certifié « HQE exploitation », il faut s'inscrire dans un cycle d'une durée de cinq ans. Une tierce partie, désignée par l'organisme certificateur Certivea, réalise trois audits sur sites (les première, deuxième et quatrième années) et 2 à distance (les troisième et cinquième années).

Si CBRE considère que « le processus de certification (d'HQE) et le système de management participent à l'amélioration continue de la qualité de l'immeuble », il souligne que « le processus de certification annuel allégé (de Breeam) séduit les professionnels de l'immobilier ».

La légèreté de sa méthodologie a permis à Breeam de se diffuser rapidement partout dans le monde, alors que la lourdeur du processus de certification d'HQE la rend difficilement exportable. Et les benchmarks d'immeubles étant aujourd'hui internationaux, la large avance prise par Breeam à l'étranger lui donne un énorme avantage pour affronter HQE à domicile.

[Lire notre article « La certification HQE peine à s'implanter au de la de nos frontières »](#)



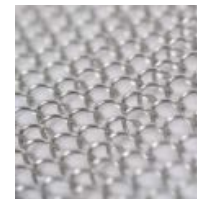
Palmarès des BIM d'Or 2015

[Voir](#)

» [Aller sur LeMoniteurTV](#)

MATÉRIAUTHÈQUE

METAL TEX CLOTH WIRE et SPIRALIA



Cette société fabrique et commercialise de nombreux tissu et maille métallique. Elle propose une large gamme standard de mailles...

» [Voir tous les matériaux](#)

Contenus exclusifs,
Services pratiques,
Outils personnalisables

[Découvrez nos offres Premium](#)

LES NOUVEAUTÉS PRODUITS



Plateforme industrielle pour création d'un étage ouvert

Diplex

[Demander la doc](#)

» [Retrouver tous les produits](#)



Les réactions

Soyez le premier à donner votre avis

A LIRE AUSSI

La filière des solutions d'efficacité énergétique toujours à la peine

Quartier connecté : le cœur informatique est déjà prêt

L'Oréal signe la charte pour l'efficacité des bâtiments tertiaires du Plan Bâtiment Durable

Etiquette énergétique : obligatoire pour le chauffage et bientôt peut-être pour les menuiseries

Plan Bâtiment Durable : Le groupe RBR 2020-2050 publie sa note « Bepos, PV et réseau électrique »

Abonné Des groupes de travail mouvementés autour des CEE « précarité »

Un cadastre pour choisir son ENR à Chamonix et Martigny

LE MONITEUR BOUTIQUE



Droit et gestion des Collectivités Territoriales - 2015

Livre
Prix : 85.00

[Voir](#)



Aides et financements de projets de logements

Livre
Prix : 65.00

[Voir](#)

[Accéder à la boutique](#)

ARCHITOPIK

Well-balanced house



Construction d'une maison contemporaine: entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, suite parentale, suite secondaire, cha...

[Tous les projets](#)

DOSSIER ESSENTIEL



Bibliothèque des Solutions techniques



Retrouvez l'intégralité des solutions techniques des Cahiers Techniques du Bâtiment mis à jour chaque mois. La rubrique Solution...

[Tous les essentiels](#)

Mes newsletters



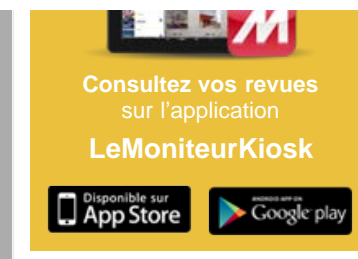
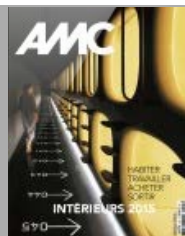
Le Moniteur Boutique

Le Moniteur TV

Mes revues numériques

Découvrir aussi





PRATIQUE

- ▶ Fils RSS
- ▶ Marquage CE
- ▶ RV des affaires
- ▶ Archives
- ▶ Publication Appel d'Offre
- ▶ Panel Construction
- ▶ Publicité

A PROPOS DU SITE

- ▶ Contact
- ▶ FAQ
- ▶ Plan du site
- ▶ Mentions légales
- ▶ LeMoniteur.fr sur Dailymotion

MON ESPACE LEMONITEUR.FR

- ▶ Me connecter
- ▶ Mes services
- ▶ Mon profil

© LeMoniteur.fr, l'actualité en continu et les services de la construction - Un site du réseau Groupe Moniteur Construction