

Grenoble, le 17 décembre 2018

FERRIER Associés inaugure l'immeuble de bureaux « Belledonne » à Montbonnot-Saint-Martin, près de Grenoble.



2 400 m² de bureaux sur le parc technologique d'Inovallée

Mardi 11 décembre 2018, Michel FERRIER, Président de FERRIER Associés et Isabelle JACQUET, Directrice générale de FERRIER Associés ont inauguré l'immeuble « Belledonne » à Montbonnot-Saint-Martin en présence de Pierre BEGUERY, maire de la ville et vice-président de la communauté de communes Le Grésivaudan, de Marc FAVARO, architecte de l'agence AFAA Architecture et de Patrick MUNIER, Directeur du développement de la société MATHWORKS, principal utilisateur.

Dessiné par l'agence AFAA Architecture, Belledonne est un bâtiment tertiaire en R+2 de 2 400 m² situé au cœur du parc technologique et dynamique d'Inovallée, bénéficiant d'un environnement naturel privilégié.

D'une ligne sobre et élégante, Belledonne présente un large accès à la lumière naturelle et une magnifique vue des 2 massifs emblématiques de la région iséroise, le massif de la Chartreuse et le massif de Belledonne, offrant ainsi un cadre de travail particulièrement agréable aux utilisateurs. D'autre part, pour faciliter leur quotidien, ces derniers disposent de tous les services mutualisés proposés par Inovallée.

Le bâtiment, construit en 12 mois, est conçu pour allier économie d'énergie, pérennité, confort et adaptabilité des espaces. Sa performance énergétique est RT 2012 -20%.

Comme toutes les opérations de FERRIER Associés, l'immeuble a été réalisé en s'appuyant sur les méthodes BIM de niveau 2 et Lean construction dès sa conception, et en portant une constante attention aux conditions de travail et de sécurité des compagnons pendant toute la phase de construction. De plus, fidèle à ses engagements et à ses valeurs, FERRIER Associés a confié l'exécution des travaux de ce programme à des entreprises locales.

Belledonne accueillera notamment la société MathWorks, éditeur de logiciels de calcul technique destinés aux ingénieurs et aux scientifiques des secteurs privés et publics, et le siège de la société CIMM Immobilier, réseau d'agences immobilières réparties sur tout le territoire.

Rencontre entre l'art et l'architecture

Pour marquer cette inauguration, une exposition contemporaine des artistes grenoblois, Sabine RIVAL et Joel NEGRI, a été présentée.

Les invités ont pu déambuler parmi une série de sculptures recouvertes de mosaïques polychromes en pâte de verre maçonnées réalisées par Sabine RIVAL, ainsi qu'une série de sculptures en acier et silicones mais aussi d'œuvres sur papier réalisées par Joël NEGRI.



A propos de FERRIER Associés

FERRIER Associés est une société de promotion spécialisée en immobilier d'entreprise implantée près de Grenoble. Elle assure le développement et la promotion d'opérations neuves ou à réhabiliter en assurant une prise en charge complète de ses projets.

FERRIER Associés cultive une volonté affirmée d'être une entreprise responsable dans son fonctionnement et ses réalisations. La démarche Lean est appliquée au sein de son organisation et sur l'ensemble de ses programmes. Parallèlement à cette démarche, FERRIER Associés conçoit tous ses projets en BIM dès la phase conception. Les objectifs poursuivis par la mise en œuvre de ses deux méthodes collaboratives sont de livrer des bâtiments sans réserve, de réaliser le produit attendu au prix convenu et de faire gagner du temps de travail à tous les intervenants.

Dans sa recherche d'amélioration continue, FERRIER Associés a mesuré en 2018 la qualité de vie au travail et l'impact de la démarche Lean construction sur un de ses chantiers majeurs, via l'ISQVT®. Le questionnaire mis au point par le LEPSYQ, laboratoire d'études en psychologie de la santé de l'Université du Québec, est déployé en France par l'association d'enseignants chercheurs de Science Po Grenoble. Le score global obtenu sur ce chantier est de 73/100. Il s'agit d'un des meilleurs résultats observé pour la France et même au niveau international, tous secteurs confondus.

Contact presse FERRIER Associés

Julia Werlé : 04 26 78 29 20 – julia.werle@ferrier-associes.com