

## **FERRIER Associés invite les futurs acquéreurs du programme de bureaux « MIRA » sur le site en construction situé sur Centr'Alp 2 près de Voiron.**



Architecte : Agence Coconcept

### **2 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur le Parc d'activités Centr'Alp 2 à Saint-Jean-de-Moirans.**

Ce mardi 14 mai, un évènement convivial a réuni l'ensemble des acteurs du projet en présence des élus du Pays Voironnais et de la commune de Saint-Jean-de-Moirans pour accompagner les futurs acquéreurs à découvrir le premier bâtiment de bureaux du programme MIRA en cours de construction et dont la livraison est prévue en juillet 2019.

FERRIER Associés en collaboration avec Foncières et Territoires construit et commercialise 2 immeubles de bureaux en R+1 de 1 000 m<sup>2</sup> chacun sur Centr'alp 2, un des plus importants parcs d'activités de la région urbaine grenobloise. Ce programme est situé sur un secteur très prisé, à l'interface entre le sillon alpin et le sillon rhodanien, conjuguant tradition et innovation au milieu d'un environnement naturel exceptionnel.

Les acquéreurs du premier immeuble en cours de construction ont fait l'expérience de la visite de chantier assistés des ingénieurs de FERRIER Associés. Ils ont ensuite été invités à planter pour l'occasion le premier arbre de l'espace végétalisé situé sur leur parcelle de terrain.



Cet évènement s'est déroulé en présence de Jean-Paul BRET, Président du Pays Voironnais, de Julien POLAT, 1<sup>er</sup> Vice-Président du Pays Voironnais et Maire de Voiron, de Michel ROSTAING-PUISSANT, conseiller délégué au Commerce et à l'Artisanat représentant Laurence BETHUNE, Maire de Saint-Jean-de-Moirans.

Etait également présent, Pascal MIOCHE en tant que Président de l'association des entreprises de Centr'Alp.

Ces futurs propriétaires sont des entrepreneurs dont les activités relèvent du service aux entreprises tel que bureaux d'études, expertise comptable et micro-crèche. Ces entreprises rejoignent le dynamisme de leurs voisines, marques majeures ou PME/PMI innovantes, que sont ROSSIGNOL, AUTOMATIQUE ET INDUSTRIE, CET UP, et PARABOOT pour ne citer que celles-ci.

## **MIRA 2, commercialisation du second bâtiment**

Les travaux du second bâtiment devraient démarrer dans la continuité du premier, construit en 6 mois, en fonction de la commercialisation déjà bien engagée. Certains prospects étaient d'ailleurs présents. Mieux que des plans, une façon plus concrète pour eux de se projeter !

## **A propos de FERRIER Associés**

FERRIER Associés est une société de promotion spécialisée en immobilier d'entreprise implantée près de Grenoble. Elle assure le développement et la promotion d'opérations neuves ou à réhabiliter en assurant une prise en charge complète de ses projets.

FERRIER Associés cultive une volonté affirmée d'être une entreprise responsable dans son fonctionnement et ses réalisations. La démarche Lean est appliquée au sein de son organisation et sur l'ensemble de ses programmes. Parallèlement à cette démarche, FERRIER Associés conçoit tous ses projets en BIM dès la phase conception. Les objectifs poursuivis par la mise en œuvre de ses deux méthodes collaboratives sont de livrer des bâtiments sans réserve, de réaliser le produit attendu au prix convenu et de faire gagner du temps de travail à tous les intervenants.

*Dans sa recherche d'amélioration continue, FERRIER Associés a mesuré en 2018 la qualité de vie au travail et l'impact de la démarche Lean construction sur un de ses chantiers majeurs, via l'ISQVT®. Le questionnaire mis au point par le LEPSYQ, laboratoire d'études en psychologie de la santé de l'Université du Québec, est déployé en France par l'association d'enseignants chercheurs de Science Po Grenoble. Le score global obtenu sur ce chantier est de 73/100. Il s'agit d'un des meilleurs résultats observé pour la France et même au niveau international, tous secteurs confondus.*

## **A propos de FONCIERES & TERRITOIRES**

Créée en 1997, Foncières & Territoires a développé un concept de fonds immobiliers de proximité dédiés en regroupant des associés au sein de club deal sur la base d'un véritable modèle économique participatif. La société réalise des investissements en immobilier tertiaire et commercial dans une démarche de haute qualité environnemental et sur la base de techniques de construction innovantes. En 2013 Foncières & Territoires obtient l'agrément de société de gestion de portefeuille auprès de l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-1300003 avec l'objectif de constituer une SCPI par grande région économique autour du grand projet « Collecter investir & gérer au cœur des territoires ».

Chiffres clés :

50 sociétés d'investissement sous gestion, dont 4 Foncières et 3 SCPI

700 épargnants et associés, acteurs économiques de leurs territoires,

120 millions d'€ de valorisation des Actifs Immobiliers.

## **Contact presse**

Julia Werlé : 04 26 78 29 20 – [julia.werle@ferrier-associes.com](mailto:julia.werle@ferrier-associes.com)