

FERRIER Associés est une entreprise de promotion immobilière basée à Echirolles (38130), qui assure en intégralité la réalisation de ses projets, de la conception à la réalisation, avec l'appui d'un réseau de partenaires : architectes, économistes, bureau de contrôle, bureaux d'études fluides / structure / environnemental / VRD.

Nous concevons nos opérations en utilisant la méthode LEAN et la modélisation BIM, afin de toujours garantir les délais et le coût de nos programmes. Nous accordons une importance particulière à la qualité de vie au travail, et plus particulièrement à la méthodologie de construction pour garantir la sécurité et le bien être des compagnons.

Dans le cadre de sa croissance, FERRIER Associés souhaite renforcer son équipe travaux, afin d'assurer le suivi des sites de construction situés en région Rhône Alpes.

## DESCRIPTIF DU POSTE

Sous la responsabilité de l'ingénieur travaux et du responsable technique, en collaboration avec le chargé d'affaires, les missions confiées seront les suivantes :

**Etudes préalables au démarrage des travaux** : élaborer le règlement de gestion du compte prorata, participer à l'élaboration du plan d'installation de chantier, participer à l'organisation des travaux pour garantir la sécurité et le bien être des compagnons (mise en commun des moyens d'accès, levage...), assurer une veille technologique sur le développement des nouvelles méthodologies de réalisation (en partenariat avec la CARSAT), élaborer le planning prévisionnel en collaboration avec les entreprises partenaires.

**Suivi des travaux** : participer aux réunions de mise au point technique, organiser, piloter et suivre l'exécution des travaux pour garantir le respect des délais, en appliquant la méthode LEAN, participer à l'organisation de la qualité de la réalisation, alerter l'ingénieur travaux sur les dysfonctionnements techniques qu'il serait amené à détecter, proposer des solutions de règlement de ces problèmes, suivre les dépenses liées au compte prorata, assurer le suivi financier des entreprises (avenants, facturation mensuelle), assurer le suivi des travaux modificatifs (suivi financier et planning).

**Réception des travaux** : élaborer la liste des travaux restant à effectuer, assurer le suivi des essais, vérifications et contrôle, organiser les opérations préalables à la réception, assurer le suivi des levées de réserves durant la phase OPR, organiser la réception de travaux, avec pour objectifs la livraison sans réserve et la satisfaction totale du ou des clients.

**Garantie de parfait achèvement** : assurer le suivi des travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

D'une manière générale, participer au développement de l'entreprise en participant à des projets internes.

Responsabilités fonctionnelles très importantes en externe (entreprises) et en interne.

Interface avec la Direction, les chargés d'affaires, ingénieurs travaux, et le responsable technique.

Mobilité importante répartie entre les sites de construction et le siège de l'entreprise. Véhicule de service.

## PROFIL RECHERCHÉ

De formation Bac+3 minimum, dans le domaine de la promotion immobilière et/ou de la construction.

Aucune expérience exigée.

Compétences : technique du bâtiment, gestion des sous-traitants, réglementation technique du domaine, relations humaines, pédagogie avec les équipes chantier.

Aptitudes : savoir communiquer, coopérer, décider, négocier, organiser, animer, diriger.

Savoir faire un reporting régulier et précis. Capacité d'obtenir des entreprises qu'elles respectent leurs engagements.

Maîtrise des logiciels : MS PROJECT, AUTOCAD, REVIT, pack MS OFFICE.

**Poste basé à** : Echirolles (38130)

**Type de contrat** : CDI, temps complet

**Rémunération** : selon expérience

**Contact** : [contact@ferrier-associes.com](mailto:contact@ferrier-associes.com)