

Auvergne-Rhône-Alpes

AFAA Architecture a conçu un bâtiment aux formes épurées.



AFAA ARCHITECTURE

Savoie Un bâtiment 100 % BIM et Lean pour EDF

La construction du futur siège du centre d'ingénierie hydraulique (CIH) d'EDF a été lancée début janvier sur la ZAC 2 de Savoie Technolac au Bourget-du-Lac (Savoie). Ce bâtiment de bureaux qui devrait être livré en mai 2018 s'étend sur 12 000 m² en R + 3. Il a été dessiné par l'agence lyonnaise AFAA Architecture qui a pris le parti d'une volumétrie simple et épurée. Sa forme d'équerre matérialise deux axes majeurs de circulation du technopôle, dont l'extension sud est en cours.

Conçues comme des parallélépipèdes rectangles, les deux ailes sont reliées par une faille vitrée. « Ordonnées et composées de voiles béton percés régulièrement, les façades sont ponctuées de loggias et de grandes baies vitrées ouvertes sur le grand paysage. Elles constituent un élément important du projet et proposent une liaison étroite avec l'environnement proche et lointain », souligne l'agence AFAA Architecture. Fenêtre monumentale, porte-faux et terrasse dynamisent les extrémités de chaque volume tandis que le traitement vitré du rez-de-chaussée renforce les proportions horizontales de l'édifice.

Certifications environnementales. L'accent est mis sur la performance des équipements, la gestion des énergies et le confort des futurs utilisateurs. Le programme, qui bénéficiera des certifications environnementales HQE et Breeam « *very good* », se veut exemplaire avec une démarche 100 % BIM (*building information modeling*) et 100 % Lean Construction. « La combinaison de ces deux approches que nous effectuons depuis 2014 assure un très haut niveau de qualité basé sur une collaboration effective et continue de tous les acteurs », souligne Ferrier Associés, promoteur de l'opération.

Le promoteur grenoblois a signé fin décembre un contrat de promotion immobilière avec la SC Etincelle, maître d'ouvrage. Vendu en vente en état futur d'achèvement (Vefa) à une foncière privée associant la Caisse des dépôts et la Foncière Verte, le bâtiment représente un investissement de 25,4 millions d'euros. Il sera loué pour une durée de neuf ans à EDF qui y installera 450 ingénieurs et techniciens. ● Claude Thomas

Drôme La transition du territoire est en marche

La Caisse des dépôts a signé avec la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo une convention de partenariat pour la période 2017-2019. Elle vise à accompagner les projets du territoire dans les domaines de la transition écologique, environnementale, numérique, la revitalisation du centre-ville de Valence et le renouvellement urbain des quartiers prioritaires des deux villes.

Villeurbanne Coup d'envoi des travaux sur la ZAC de la Soie

Les travaux d'aménagement des espaces publics de la ZAC de Villeurbanne la Soie ont démarré sous la houlette de Colas Rhône-Alpes-Auvergne pour les terrassements, les voiries et réseaux divers (VRD). La maîtrise d'œuvre des espaces publics a été confiée à l'agence Hyl. Cette ZAC de 11 ha doit accueillir 60 000 m² de tertiaire, 1 400 logements, 2 000 m² de commerces, un groupe scolaire, une crèche et un gymnase.

Rhône Rénovation en vue au musée gallo-romain

Le département du Rhône a lancé les travaux de rénovation de l'escalier de musée gallo-romain de Saint-Romain-en-Gal. Près de 1 000 m² de dalles sur le parvis et 1 350 mètres linéaires de marches d'escalier seront enlevés, calés et repositionnés.

Les travaux, d'un montant de 1,05 M€ TTC, seront achevés en juin et permettront aux visiteurs d'accéder à la terrasse du site, fermée depuis plusieurs années pour raisons de sécurité.

Villeurbanne Spie Batignolles à l'épreuve des explosions

Spie-Batignolles vient de signer un marché avec le SuperGrid Institute - consortium dédié à la recherche sur les technologies des réseaux de transports de l'énergie électrique - pour la réalisation d'un bâtiment cubique capable de résister à de fortes contraintes d'explosions et de projections. La livraison du bâtiment sur la commune de Villeurbanne est attendue en janvier 2018.

Mouvements

Marine Daniel-Chosson Directrice générale de Bourg Habitat

Ancienne directrice de la Société immobilière de Gaillard d'économie mixte, elle a été nommée directrice générale de Bourg Habitat, premier bailleur du bassin de Bourg-en-Bresse (Ain) qui gère un patrimoine de plus de 5 400 logements.

Philippe Saleix Directeur du développement et de la maîtrise d'ouvrage d'Immobilier Rhône-Alpes

Agé de 47 ans, il était précédemment responsable du développement de Fontanel Immobilier.

Sébastien Sperto Directeur du Caue Rhône Métropole

Il était auparavant directeur d'études et responsable de pôle au sein de l'agence d'urbanisme de Lyon.

3 mars 2017 **Le Moniteur** • 51