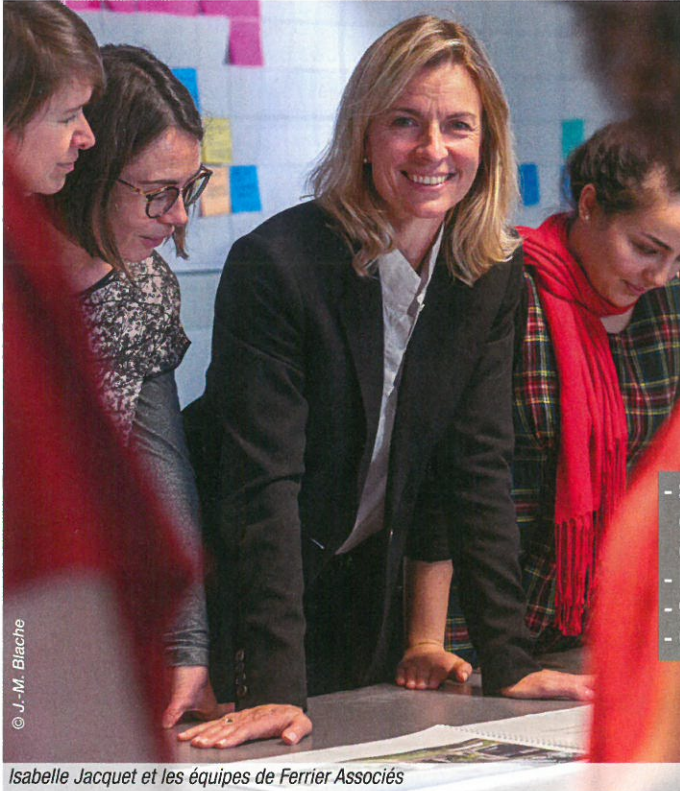


IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Ferrier Associés construit l'avenir du tertiaire



© J.-M. Blache

Isabelle Jacquet et les équipes de Ferrier Associés

- Société de promotion-construction spécialisée en immobilier d'entreprise
- Échirolles
- 9 personnes
- CA 2017 : 10,6 M€

Créée en 2013 par Michel Ferrier, la société de promotion-construction signe cette fin d'année plusieurs bâtiments de bureaux sur la région. Elle innove aussi en accompagnant les entreprises impliquées sur ses chantiers dans l'évaluation de la qualité de vie au travail (QVT).

Ces derniers mois, Ferrier Associés aura engagé la commercialisation de près de 10 000 m² de bureaux, entre Chambéry, Centr'Alp et Inovalée. Des réalisations toutes impulsées par un même engagement qualitatif et une volonté de prise en charge complète des projets. "L'une de nos différences tient à notre investissement dans le suivi d'exécution des travaux, dans une démarche collaborative et de motivation", appuie Isabelle Jacquet, directrice générale de Ferrier Associés. Fraîchement inauguré, le Belledonne, à Montbonnot-Saint-Martin, est déjà loué à 80 %. Tout près de là, le Cassiopée poursuit sa construction. Vendu à un investisseur institutionnel, il propose 1 500 m² de bureaux en R+2 avec attique.

Mesurer l'impact du Lean

Ferrier Associés voit aussi les choses en grand : il a livré plus tôt cette saison à EDF un bâtiment de 12 000 m² sur Savoie Technolac. Le projet,

Première mondiale dans le secteur du bâtiment, cette démarche ISQVT est déployée en France par Laurent Labrot (EDIAS), enseignant-chercheur de Sciences Po Grenoble.

baptisé Étincelle, bénéficie du label Breeam Very Good et HQE très bon, avec un niveau de performance RT 2012-25 %. C'est pendant la réalisation de cet immeuble que la société a proposé une enquête pour mesurer l'impact du Lean construction sur la QVT sur le chantier. "Basée sur 34 indicateurs, l'étude a concerné 65 compagnons et encadrants. Le baromètre général de ce chantier pilote a affiché un excellent résultat de 73/100", résume Isabelle Jacquet. Des chiffres qui couronnent le double virage BIM (maquette numérique) et Lean construction que Ferrier Associés a amorcé dès 2014.

R. Gonzalez

Serpollet Dauphiné et Enersom sous le même toit

Les deux entreprises de la branche énergie de Serfim Groupe (CA 2017 : 116 M€, 700 salariés) ont inauguré leurs nouveaux locaux, rue Jean-Pierre-Timbaud, à Fontaine : un bâtiment de 8 000 m² qui doit permettre aux deux entités de mutualiser et optimiser leurs ressources. Serpollet Dauphiné est spécialisée dans les travaux électriques aériens et souterrains, terrassement, tirage de câbles, etc. De son côté, Enersom intervient dans les travaux de montagne : remontées mécaniques, neige de culture, équipements de pistes de ski et de luge...



© Elegia

Ouverture des Portes du Vercors

Confiée par la Métropole à Isère Aménagement (groupe Elegia), la ZAC Portes du Vercors (95,8 ha à Fontaine et Sassenage) entre dans sa première phase. Cette tranche, qui s'étalera jusqu'en 2030, comprendra alors 1 600 logements, un pôle de commerces et des espaces publics. L'opération de l'îlot Drac Ouest donne le coup d'envoi : elle recouvre quatre bâtiments mettant en scène l'ancienne ferme de l'Abbaye restaurée, pour près de 80 logements.